

УТВЕРЖДЕНО:  
ООО «ГРИНрозница»



## ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА на пользование автомобильными стоянками

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий договор определяет порядок пользования автомобильными стоянками Оператора, расположенными по адресу: г. Минск, ул. Маяковского, 6 и г. Гомель, ул. Мазурова, 1 и в соответствии со ст. 396, 405, п. 2 ст. 407 Гражданского Кодекса Республики Беларусь (далее – ГК) является публичной офертой Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» (далее - Оператора), адресуемой неопределенному кругу с предложением о заключении договора на условиях, указанных в настоящем предложении (далее - оферта), на пользование автомобильными парковками Оператора, на которых взимается плата за парковку транспортных средств в специально оборудованных местах (далее – Место стоянки) с лицом - владельцем транспортного средства и (или) лицом, управляющим транспортным средством, осуществляющим пользование платной автомобильной парковкой (далее - Пользователь). Договор публикуется на официальном сайте Оператора в глобальной компьютерной сети Интернет по адресу: <https://chervenski.by/> (далее – Сайт)

1.2. В настоящей Оферте используются термины и определения в значениях, установленных, Указом Президента Республики Беларусь от 3 октября 2006 г. N. 589 «Об упорядочении работы автомобильных стоянок и автомобильных парковок», Правилами дорожного движения, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 28 ноября 2005 г. № 551 «О мерах по повышению безопасности дорожного движения» (далее – Правила дорожного движения), Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.01.2007 № 9 «Об утверждении Правил организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими» (далее – Правила организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими), другими нормативными правовыми актами, а также следующие термины и их значения:

Автоматизированная стоянка — место стоянки транспортных средств, организованное в соответствии с Правилами дорожного движения, а также Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими, с взиманием платы;

Оператор Автоматизированной стоянки — юридическое лицо (ООО «ГРИНрозница»), осуществляющее эксплуатацию Автоматизированной стоянки;

Пользователь — юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие на законном основании владение, пользование и распоряжение транспортным средством;

Место стоянки – специально обозначенное и (при необходимости) обустроенное место на стоянке, предназначенное для размещения одного транспортного средства;

Тариф — установленная величина платы за размещение транспортного средства на Автоматизированной стоянке на определенный период времени.

## **2. Акцепт договора.**

2. Акцепт Оферты осуществляется Пользователем посредством размещения транспортного средства на Автоматизированной стоянке, расположенной в Здании многофункциональном по адресу: г. Минск, ул. Маяковского, 6 (Торгово-развлекательный центр ЧЕРВЕНСКИЙ) или в Многофункциональном центре по адресу: г. Гомель, ул. Мазурова, 1 (гипермаркет Green) соответственно, что считается равносильным заключению договора на условиях, изложенных в оферте (п. 3 ст. 408 ГК). Акцепт оферты означает, что Пользователь безоговорочно и полностью согласен со всеми условиями оферты и принимает их без каких-либо изменений и (или) дополнений со своей стороны.

## **3. Предмет договора.**

3.1. Настоящий Договор определяет взаимные права, обязанности, порядок взаимоотношений между Оператором Автоматизированной стоянки и Пользователем, а также с учетом п.п. 1.1, 2 настоящего Договора порядок пользования Автоматизированной стоянкой и оплаты за ее пользование.

3.2. Настоящий Договор при условии соблюдения порядка его акцепта Пользователем, указанного в п.2 Договора, считается заключенным в простой письменной форме.

3.3. Настоящий Договор является Договором присоединения, его условия могут быть приняты Пользователем только путем присоединения к Договору в целом путем совершения действия, указанного в п.2 Договора.

3.4. Пользователь дает согласие на заключение с Оператором Автоматизированной стоянки Договора путем размещения транспортного средства на Автоматизированной стоянке.

## **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Оператор Автоматизированной стоянки вправе:

4.1.1. изменять настоящий Договор, тарифы, способы оплаты в одностороннем порядке, размещая их на информационных стендах Автоматизированной стоянки и Сайте не позднее дня начала их действия. Информация, распространенная указанным способом, будет считаться как уведомление, полученное Пользователем.

4.1.2. в целях контроля за исполнением Договора и урегулирования возникающих споров осуществлять видеоконтроль за въездом и выездом на территорию Автоматизированной стоянки, регистрацию фактов пользования Автоматизированной стоянкой, включающую сбор, хранение и использование данных о государственных регистрационных номерах транспортных средств, оставленных на Автоматизированной стоянке, времени и месте пользования Автоматизированной стоянкой;

4.1.3. контролировать целевое использование Пользователем места стоянки самостоятельно или через уполномоченных им лиц;

4.1.4. расторгнуть Договор в случае, если Пользователь использует место стоянки не в соответствии с его целевым назначением и/или условиями настоящего Договора;

4.1.5. привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему Договору, а также привлекать третьих лиц, обеспечивающих возможность предоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, в установленном порядке.

4.2. Оператор Автоматизированной стоянки обязан:

4.2.1. оборудовать Автоматизированную стоянку дорожными знаками, разметкой, информационными стендами, средствами видеоконтроля, устройствами по учету времени и расчету платы за пользование Автоматизированной стоянкой, техническими средствами, препятствующими в случае неоплаты за стоянку выезду транспортного средства и другими техническими средствами автоматизированного контроля;

4.2.2. осуществлять эксплуатационное обслуживание технических средств и оборудования Автоматизированной стоянки;

4.2.3. предоставить Пользователю полную и достоверную информацию об Автоматизированной стоянке и способах оплаты за ее использование. Информация располагается на информационных стендах, размещенных на Автоматизированной стоянке, а также на Сайте Оператора.

- 4.2.4. не допускать отказов в заключении настоящего Договора с Пользователями при наличии свободных мест на Автоматизированной стоянке;
- 4.2.6. воздерживаться от любых действий, создающих для Пользователя препятствия в пользовании Автоматизированной стоянкой;
- 4.2.7. предоставить Пользователю возможность получения бесплатных консультаций, по телефонам, указанным на информационных стендах и Сайте Оператора Автоматизированной стоянки по вопросам пользования и оплаты за пользование Автоматизированной стоянкой;
- 4.2.8. осуществлять необходимые действия по взысканию неоплаты за пользование Автоматизированной стоянкой.
- 4.3. Оператору Автоматизированной стоянки запрещается:
- 4.3.1. оказывать предпочтение одному Пользователю перед другими Пользователями в отношении заключения настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь.
- 4.4. Пользователь вправе:
- 4.4.1. получать информацию о правилах пользования Автоматизированной стоянкой, о размере платы за пользование стоянкой, порядке и способах ее внесения;
- 4.4.2. на беспрепятственный въезд и выезд (стоянку) в период с 08:00 до 22:59 на территорию Автоматизированной стоянки в течение оплаченного и установленного времени (неограниченное количество раз).
- 4.5. Пользователь обязан:
- 4.5.1. соблюдать требования Правил дорожного движения Республики Беларусь, Правила пользования Автоматизированной стоянкой, утвержденные Оператором, руководствоваться существующей схемой организации дорожного движения и другими нормативными документами при использовании Автоматизированной стоянки;
- 4.5.2. своевременно вносить плату за пользование Автоматизированной стоянкой;
- 4.5.3. использовать Место стоянки в соответствии с его целевым назначением на условиях настоящего Договора;
- 4.5.4. на территории Автоматизированной стоянки соблюдать меры пожарной безопасности, чистоту, иные правила поведения в местах общественного пользования;
- 4.5.5. возместить ущерб, который был нанесен Оператору Автоматизированной стоянки по вине Пользователя.
- 4.6. Пользователю запрещается:
- 4.6.1. препятствовать нормальной работе пунктов оплаты;
- 4.6.2. создавать препятствия и ограничения в пользовании Автоматизированной стоянкой другими Пользователями, занимать транспортным средством более одного Места стоянки;
- 4.6.3. загрязнять территорию Автоматизированной стоянки;
- 4.6.4. разрушать оборудование Автоматизированной стоянки;
- 4.6.5. размещать на Месте стоянки, предназначенном для транспортных средств определённого вида, если это предусмотрено соответствующими дорожными знаками или разметкой, транспортное средство иного вида;
- 4.6.6. въезжать на территорию и размещать на Автоматизированной стоянке транспортное средство с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением действующих требований государственными регистрационными знаками, либо без установленных на предусмотренных для этого местах автомобиля государственных регистрационных знаков, а также с регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию;
- 4.6.7. совершать иные действия, нарушающие установленный порядок пользования Автоматизированной стоянкой и/или правила общественного порядка.

## **5. Стоимость услуг и порядок расчетов**

5.1. Стоимость услуг и порядок расчетов пользования Автоматизированной стоянкой устанавливаются Оператором в соответствии с требованиями законодательства Республики

Беларусь и размещаются на информационных стендах, установленных на Автоматизированной стоянке, а также на Сайте Оператора.

5.2. Стоимость услуги по организации временного размещения транспортного средства на Автоматизированной стоянке рассчитывается следующим образом:

5.2.1. Оплата по факту:

3 (три) первых часа с момента въезда в период с 08:00 до 20:00 на территорию Автоматизированной стоянки оплате не подлежат. При въезде с 21:00 не подлежит оплате 2 (два) часа с момента въезда. При въезде с 22:00 не подлежит оплате 1 (один) час с момента въезда.

Начиная с 3-го (третьего) часа и до 23:00 стоимость услуги составляет 1,0 (один) рубль за 1 (один) час.

За размещение в период с 23:00 до 09:00 тариф составляет 11,0 (одиннадцать) рублей за весь указанный период.

5.3. Оплату можно произвести не позднее 5 (пяти) минут до выезда.

5.4. Оплата производится в терминалах оплаты, размещенных непосредственно на территории Автоматизированной стоянки.

5.5. Все расходы Пользователя, связанные с производением оплаты на расчетный счет Оператора, относятся на счет Пользователя.

5.6. Стоимость услуг по пользованию Автоматизированной стоянкой на условиях почасовой оплаты устанавливается за одно Место стоянки в зависимости от применяемого тарифа в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Договора.

## **6. Условия конфиденциальности.**

6.1. Размещение транспортного средства на Автоматизированной стоянке означает согласие Пользователя и разрешение Оператора Автоматизированной стоянки обрабатывать персональные данные Пользователя (регистрационный номер и марку транспортного средства), включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных для контроля учета времени размещения транспортного средства, сохранности имущества Оператора, предотвращения противоправных действий со стороны любых третьих лиц.

6.2. Пользователь выражает согласие и разрешает Оператору Автоматизированной стоянки обрабатывать персональные данные Пользователя с помощью автоматизированных систем управления с применением видеонаблюдения, а также иных программных средств.

6.3. Пользователь соглашается с тем, что если это необходимо для реализации указанного Договора, его персональные данные, полученные Оператором Автоматизированной стоянки, могут быть переданы третьим лицам, которым Оператор Автоматизированной стоянки может поручить обработку персональных данных Пользователей на основании Договора, заключенного с такими лицами, при условии соблюдения третьими лицами условий конфиденциальности передаваемых персональных данных и соблюдения безопасности персональных данных при их обработке. При передаче указанных данных Пользователя Оператор предупреждает лиц, получающих персональные данные в рамках выполнения договорных отношений, о том, что эти данные являются конфиденциальными и могут быть использованы лишь в целях, для которых они сообщены, а также требует от этих лиц соблюдения этого требования.

6.4. Пользователь вправе запросить у Оператора полную информацию о своих персональных данных, их обработке и использовании, потребовать исключения или исправления/дополнения неверных или неполных персональных данных, отправив соответствующий письменный запрос на имя Оператора путем отправки соответствующего запроса в письменном виде на почтовый адрес Оператора.

6.5. Пользователь дает согласие на обработку его персональных данных на срок 3 года.

6.6. Не считается нарушением обязательств разглашение информации в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

6.7. Оператор Автоматизированной стоянки не несет ответственности за сведения, предоставленные Пользователем в общедоступной форме.

6.8. Оператор Автоматизированной стоянки вправе без дополнительного согласия с пользователем осуществлять записи телефонных переговоров с Пользователем, предварительно уведомив его об этом.

### **7. Извещения и уведомления. Переписка Сторон.**

7.1. Все извещения и дополнения к настоящему Договору размещаются на Сайте Оператора и на информационных стендах Автоматизированной Стоянки.

7.2. Пользователь обращается к Оператору с запросами, требованиями, иными обращениями путем отправки письменного запроса на почтовый адрес Оператора.

### **8. Изменение и прекращение Договора.**

8.1. Изменения и/или дополнения в настоящий Договор вносятся односторонним решением Оператора Автоматизированной стоянки.

8.2. Изменения и/или дополнения, вносимые Оператором Автоматизированной стоянки в настоящий Договор по собственной инициативе, вступают в силу со дня, указанного Оператором Автоматизированной стоянки.

8.3. Изменения и/или дополнения, вносимые Оператором Автоматизированной стоянки в настоящий Договор в связи с изменениями законодательства, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в соответствующих актах законодательства.

8.4. Оператор Автоматизированной стоянки уведомляет Пользователя об изменениях условий путем опубликования соответствующей информации на Сайте.

8.5. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что отсутствие письменного уведомления о расторжении настоящего Договора, либо о несогласии с отдельными положениями настоящего Договора, в том числе с изменением тарифов, признается согласием и присоединением Пользователя к новой редакции настоящего Договора.

8.6. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случае неоднократного нарушения условий настоящего Договора.

### **9. Ответственность Сторон по Договору**

9.1. Все споры, возникшие между сторонами по исполнению договора, разрешаются с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.

9.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

9.3. Оператор Автоматизированной стоянки не несет ответственность по Договору:

- за автотранспортные происшествия, которые могут случиться между Пользователем и третьим лицом/лицами на Автоматизированной стоянке. Полную ответственность за происшествие несут участники автотранспортного происшествия. Оператор Автоматизированной стоянки в свою очередь может оказать помощь в вызове правоохранительных органов на место происшествия;

- за противозаконные действия, совершенные третьими лицами. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противозаконные действия, согласно действующему законодательству Республики Беларусь. В случае порчи имущества на Автоматизированной стоянке или при любом другом противоправном действии, на место происшествия будут вызваны сотрудники правоохранительных органов;

- за сохранность транспортных средств, находящихся на территории Автоматизированной стоянки в части их повреждения/незаконного присвоения третьими лицами, а также установленного в транспортном средстве оборудования и оставленных вещей.

9.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение произошло вследствие стихийного бедствия (наводнение, землетрясение, пожар), принятия актов законодательной и исполнительной власти, введение военного положения, а также войны, военных действий,

возникших после вступления настоящего Договора в силу, на территории Республики Беларусь.

9.5. Если одно из вышеуказанных обстоятельств повлияет на исполнение настоящего Договора в течение времени его действия, срок исполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельств. Доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности служат документы соответствующих компетентных органов.

9.6. При невнесении платы Пользователем, внесении ее не в полном объеме или несвоевременном внесении платы, Пользователь, по требованию Оператора, кроме суммы оплаты за стоянку, уплачивает плату в размере 1 (одной) базовой величины. В случае неоплаты указанных в части первой настоящего пункта сумм Оператор вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании с Пользователя соответствующих денежных средств.

#### **10. Срок действия договора и прочие условия**

10.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента совершения Пользователем действий, предусмотренных в разделах 2, 3 настоящего Договора и означающих безоговорочное принятие Пользователем всех условий без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения, и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Срок действия настоящего Договора составляет период нахождения транспортного средства Пользователя на Автоматизированной стоянке и оплаты за размещение транспортного средства.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

#### **11. Реквизиты Оператора**

ООО «ГРИНРозница»

220121, г. Минск, ул. Петра Глебки, д.5, кабинет 55 (цокольный этаж)

Почтовый адрес: 220035, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 72, 5 этаж.

УНП 191634233 ОКПО 380629375000

р/с: BY32BAPB30122416200170000000

в ОАО «Белагропромбанк», код банка BAPBVY2X,

Адрес банка: 220036, г. Минск, пр-т. Жукова, 3